

Ecobonus 2025 per Tende da Sole e Pergole

L'Ecobonus nel 2025 prevede una detrazione fiscale per l'acquisto e l'installazione di schermature solari, come tende da sole e pergole.

Le aliquote di detrazione variano in base alla tipologia di immobile:

Abitazione principale (prima casa):

Detrazione del 50% sulle spese sostenute.

Altri immobili (secondo case, immobili commerciali):

Detrazione del 36% sulle spese sostenute.

Limiti di spesa

- Importo massimo detraibile: 60.000 euro per unità immobiliare.
- Costo massimo per metro quadro: 276 €/mq, esclusi IVA e costi aggiuntivi per installazione e messa in opera.

Requisiti per accedere all'Ecobonus

- Orientamento: Le schermature devono essere installate su facciate con orientamento da est a ovest passando per il sud; le installazioni su facciate a nord non sono ammesse.
- Fattore solare (gtot): Le schermature devono avere un fattore solare $gtot \leq 0,35$, certificato dal produttore.

Documentazione necessaria

- Fatture relative alle spese sostenute.
- Ricevuta del bonifico bancario o postale, con causale specifica, numero e data della fattura, dati del richiedente e del beneficiario.
 - Ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPID), che attesta la trasmissione della documentazione.

Ecobonus 2025 per Vetrate Panoramiche Amovibili (VEPA)

Le Vetrate Panoramiche Amovibili (VEPA) possono beneficiare di una detrazione fiscale nell'ambito del Bonus Ristrutturazione Edilizia.

Detrazione fiscale:

- Aliquota: 50% delle spese sostenute.
- Limite di spesa: Fino a un massimo di 96.000 euro per unità immobiliare.

Requisiti per accedere al bonus:

- Caratteristiche delle VEPA:
 - Devono essere amovibili e totalmente trasparenti.
- Finalizzate a migliorare l'efficienza energetica e l'isolamento acustico dell'edificio.
 - Conformità edilizia:
 - L'installazione deve rispettare le normative edilizie locali.
 - Non deve comportare un aumento di volumetria né alterare la sagoma dell'edificio.

Documentazione necessaria:

- Fatture relative alle spese sostenute.
- Ricevuta del bonifico bancario o postale, con causale specifica, numero e data della fattura, dati del richiedente e del beneficiario.
- Eventuale certificazione del produttore che attesti il rispetto dei requisiti tecnici richiesti.

Considerazioni importanti:

- Permessi edilizi: In alcuni casi, l'installazione di VEPA può rientrare nell'edilizia libera, non richiedendo permessi specifici. Tuttavia, è fondamentale verificare le disposizioni locali e assicurarsi che l'intervento non alteri l'aspetto estetico dell'edificio.
- Vincoli paesaggistici: Se l'edificio è soggetto a vincoli paesaggistici, potrebbero essere necessarie autorizzazioni specifiche.

Si consiglia di consultarci per valutare la propria situazione specifica e garantire il rispetto di tutti i requisiti normativi.